

Vyhodnocení připomínek pro opakované veřejné projednání návrhu ÚP Šlapanice

Připomínky

Číslo / subjekt / číslo jednací / datum Text připomínky (kráceno pořizovatelem)	Návrh vyhodnocení připomínek
24/LETIŠTĚ BRNO a.s. , Letiště Brno-Tuřany 904/1, 627 00 Brno/45634/2022/4/27/2022 Společnost LETIŠTĚ BRNO a.s., která je mezinárodně certifikovaným provozovatelem a správcem veřejné dopravní infrastruktury a dlouhodobým nájemcem podniku letiště Bmo - Tuřany, a která má jakožto certifikovaný provozovatel ve správě a nájmu pozemky a stavby tohoto podniku za účelem zajištění provozování a rozvoje mezinárodního veřejného letiště Bmo - Tuřany, a ze zákona je odpovědná za zajištění provozu a rozvoje mezinárodního veřejného letiště Bmo - Tuřany, tímto podává níže uvedenou námitku proti návrhu územního plánu Šlapanice, a to z důvodu procesního pochybení, kdy nebyla jako provozovatel veřejné dopravní infrastruktury obeslána při pořizování návrhu Územního plánu a kdy návrh Územního plánu je v níže napadené Části v rozporu se schválenými dokumenty a opatřeními Ministerstva dopravy. Námitka se týká pozemků, jenž jsou nezbytnou součástí veřejné dopravní infrastruktury a jsou rozhodnutím Ministerstva dopravy určeny k provozu a rozvoji mezinárodní veřejné dopravy. Na toto pochybení a potřebu provedení opravy upozornila společnost LETIŠTĚ BRNO a.s. zástupce pořizovatele návrhu Územního plánu při osobním projednání dne 26.4.2021, dále pak 19.10.2021. Návrh územního plánu je v přímém rozporu s vyhlášeným ochranným pásmem letiště (viz níže). Námitka č.1 Žádáme, aby plochy pozemků 2840/10 k.ú. Šlapanice u Brna ostatní plocha 2840/24 k.ú. Šlapanice u Bma ostatní plocha 2840/41 k.ú. Šlapanice u Bma ostatní plocha 2840/27 k.ú. Šlapanice u Bma ostatní plocha 2840/25 k.ú. Šlapanice u Brna ostatní plocha 2840/16 k.ú. Šlapanice u Brna ostatní plocha 2840/1 k.ú. Šlapanice u Brna ostatní plocha 2840/11 k.ú. Šlapanice u Brna ostatní plocha ve vlastnictví Jihomoravského kraje, byly znovu zařazeny do plochy DL doprava letecká, a to v souladu s vyhlášenými ochrannými pásmy letiště a v souladu se schváleným plánem rozvoje letiště (Výhledová studie rozvoje letiště schválená Ministerstvem dopravy, zpracovaná státním podnikem Česká správa letišť s.p., právním předchůdcem vlastníka a provozovatele letiště v	Připomínce se nevyhovuje. Podatel podání nazval sice jako "námitku", vzhledem k tomu, že není vlastníkem dotčených pozemků a rovněž není ani tzv. oprávněným investorem, bylo podání vyhodnoceno jako připomínka. Připomínky lze v opakovaném veřejném projednání podat pouze k částem, které byly od veřejného projednání změněny nebo upraveny. Podatel neuplatnil připomínku k veřejnému projednání a nyní k opakovanému projednání nedošlo v dotčené lokalitě v návrhu ÚP ke změně nebo úpravě. Proto se připomínce nevyhovuje.

r. 2000, včetně následných aktualizací). Historicky byly tyto pozemky vyňaty ze zemědělského půdního fondu za účelem jejich využití k rozvoji letiště. Odstranění těchto ploch z Územního plánu je v přímém rozporu s dokumenty a opatřeními schválenými Ministerstvem dopravy a platně vyhlášenými ochrannými pásmy.

odůvodnění uplatněné námitky (lze pokračovat samostatnou přílohou):

Vlastníkem pozemků je Jihomoravský kraj, který je i vlastníkem veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního veřejného letiště Brno - Tuřany, jehož jsou dotčené pozemky na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy nedílnou součástí. Provoz a správu letiště zabezpečuje na základě smluvního vztahu s Jihomoravským krajem společnost LETIŠTĚ BRNO a.s., která měla být z titulu certifikovaného provozovatele veřejné dopravní infrastruktury tohoto významu zapojena do přípravy a projednávání návrhu Územního plánu, stejně jako Ministerstvo dopravy. Napadanou částí návrhu Územního plánu je přímo dotčena část mezinárodního veřejného letiště Brno - Tuřany, přičemž se jedná o pozemky:

- dlouhodobě určené k výstavbě primární letecké infrastruktury - veřejné dopravní infrastruktury, a to i v dlouhodobé koncepci rozvoje

letiště Brno - Tuřany zpracované již právním předchůdcem stávajícího provozovatele letiště, státním podnikem Česká správa letišť, s.p., odsouhlasené Ministerstvem dopravy, - přímo dotčené pozemky jsou zahrnuty v ochranném pásmu zájmového území letiště, ochranné pásmo zájmového území letiště bylo vyhlášeno Úřadem pro civilní letectví - veřejnou vyhláškou - opatřením obecné povahy, pod č.j. 7906-13-701 ze dne 13.4.2015, účinnosti nabylo dne 30.4.2015, tj. je přímo dotčeno ochranné pásmo zájmového území letiště, aniž by tato změna byla jakkoliv projednána s provozovatelem letiště odpovědným za vyhlášená ochranná pásma či projednání s Úřadem pro civilní letectví, jakožto dotčeným orgánem (procesní pochybení),

- na pozemku přímo dotčeném návrhem ÚP Šlapanice je připravována realizace výstavby trvalé výjezdové vrtulníkové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje (tuto je třeba uvést do provozu do 3 let, aktuálně působí Výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby JMK pouze v dočasných prostorech v neveřejné části letiště), navrhovaná změna Územního plánu ve vztahu k tomuto záměru veřejně prospěšné stavby zcela kolizní, - společnost LETIŠTĚ BRNO a.s. je z titulu provozovatele letiště oprávněným subjektem k podání námitky, jakož i k podání žádosti o provedení opravy v návrhu Územního plánu a k prosazování

oprávněných zájmů pro zabezpečení provozu a rozvoje takto významné dopravní infrastruktury, která je současně veřejně prospěšnou stavbou. Uživací právo k dotčeným pozemkům má provozovatel letiště založeno na základě smluvního vztahu s vlastníkem letiště Brno - Tuřany, kterým je Jihomoravský kraj, a to na základě Smlouvy o pronájmu a provozování podniku letiště Brno - Tuřany.

V rozporu s účelem vyhlášeného ochranného pásma zájmového území letiště a výše uvedenému dlouhodobému koncepčnímu určení dotčených pozemků pro výstavbu primární letecké infrastruktury, byly dotčené pozemky v návrhu ÚP Šlapanice převedeny z „výhledové plochy“ do zemědělské plochy, aniž by tato změna byla koordinována s provozovatelem letiště. Dotčené pozemky by naopak měly být s odkazem na vyhlášené ochranné pásmo zájmového území letiště stabilizovanou plochou pro leteckou dopravu a výstavbu ostatních letištních objektů a zařízení.

Vzhledem k nesouladu navrhovaného ÚP Šlapanice s ochranným pásmem zájmového území letiště a koncepcí a potřebou rozvoje dopravní infrastruktury letiště a kolizi s již řešeným záměrem výstavby veřejně prospěšné stavby - Výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje žádáme o zajištění opravy této části návrhu Územního plánu. Z hlediska návaznosti a vlivů provozu letiště na okolí považujeme za absolutně nekoncepční řešení záměnu původních ploch vymezených pro DL dopravy letecké za plochy F zemědělské půdy. Pozemky, které jsou změnou Územního plánu dotčeny byly určeny především pro rozvoj letiště, a i za tímto účelem byly vyňaty ze zemědělského půdního fondu.

Návrh Územního plánu bezdůvodně znemožňuje rozvoj primární letecké infrastruktury v území k tomu určeném Ministerstvem dopravy a vymezeném příslušným ochranným pásmem zájmového území letiště, jelikož tyto plochy dále nenavazují na plochy letecké dopravy vymezené v Územním plánu města Brna a ani na další vymezené plochy dopravy

letecké (konkrétně .DL 608 a .DL 628) v Územním plánu Šlapanice, které se tak stávají pro rozvoj Letiště Brna - Tuřany nevyužitelné. V platném Územním plánu Šlapanic byly tyto plochy jasně vymezeny jako plochy výhledové pro dopravu leteckou v souladu s výše uvedenými závaznými dokumenty a opatřeními, s logickou návazností na Územní plán města Brna a jeho návrh. Návrh Územního plánu města Šlapanice nelogicky a nefunkčně přemísťuje plochu dopravy letecké na pozemky fyzických osob a v zemědělském půdním fondu, které nijak nenavazují na provoz letiště a Územní plán města Brna a jeho návrh. Tato zmíněná nenávaznost je graficky znázorněna v

příloženém vyobrazení níže. Uvedenou námitku a současně podávanou žádost o provedení opravy považujeme s odkazem na výše uvedené za velmi vážnou s nezbytností provedení opravy.	
60/David Jančík, Podolí 336, 66403/43664/2022/4/25/2022 Parcely č. 285/1 , 285/3 a 128/2 byly v původním územním plánu vedeny jako plochy pro rekreaci a sport. V novém územním plánu jsou uvedeny jako plochy smíšené nezastavěné M . Žádám o ponechání využití ploch dle původního územního plánu jako plochy pro rekreaci a sport. Zařazením dotčených parcel jako plochy smíšené nezastavěné M výrazně omezuje práva užívání pozemků oproti stávající situaci. K výraznému omezení práv užívání pozemku dojde i v případě nově projednávaného řešení územního plánu ze dne 20.4.2021. Z těchto důvodů požaduji o ponechání využití ploch dle původního územního plánu jako plochy pro rekreaci a sport.	Přípomínce se nevyhovuje. Plocha rekreace vymezená v platném územním plánu je v současnosti významně dotčena hlukem z dopravy, to se neslučuje s podmínkou, aby pozemek určený k rekreaci nebyl v blízkosti zdrojů hluku. Návrh územního plánu na podkladě hygienických předpisů specifikuje podmínky všeobecné přípustnosti využití ploch s možností umístění chráněných prostor definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací do území zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti pozemních komunikací, železnice apod.) s tím, že chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory (bydlení, školství, zdravotnictví, rekreace apod.). V blízkosti plochy R vymezené v platném územním plánu, není možné dosáhnout hodnot stanovených hygienickými limity jednak z důvodu kontaktu se stávající silnicí II.třídy č. 430 a navíc lze důvodně předpokládat, že bude zasažena zdrojem hluku, zejména z provozu rozšíření dálnice D1 Slatina Holubice.
81/Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno/41932/2022/ Statutární město Brno v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona k návrhu ÚP Šlapanice neuplatňuje žádné připomínky. ODŮVODNĚNÍ: Město Šlapanice zajistilo zpracování a projednání návrhu ÚP Šlapanice, na základě vyhodnocení výsledku projednání došlo k jeho úpravě, upravený návrh se projednává pouze v rozsahu těchto úprav. Jedná se o úpravy textací některých kapitol (vypuštění a doplnění) a regulativů, textů odůvodnění a ve výroku v	Přípomínce se nevyhovuje, resp. připomínka je bezpředmětná.

částech některých kapitol, vymezení konkrétních pozemků v plochách např. zeleně, veřejného prostranství, redukce ploch bydlení v rodinných domech BR při ulici Ponětovská a Bedřichovická, aktualizace změn provedených v katastru nemovitostí včetně aktualizace hranice zastavěného území, vypuštění dopravní rezervy – propojení ulic Řípská a Šlapanická silnicí III. třídy a místní komunikací funkční skupiny C, a další. V předloženém upraveném návrhu ÚP Šlapanice se jedná o změny, u kterých nelze vzhledem k jejich charakteru předpokládat, že by mohly mít negativní vliv na území města Brna. S ohledem na tuto skutečnost neuplatňuje statutární město Brno k návrhu ÚP Šlapanice v rámci opakovaného veřejného projednání žádné připomínky.	